

HUSFAKTA.COM
TIDNINGEN ÄGS AV

 AnnonVerkl AB
 Borrvägen 88
 827 94 Ljusdal

**CHEFREDAKTÖR
ANSVARIG UTGIVARE**

 Johan Olsson
johan@joforlaget.se
ANNONSER

 Göran Cavallin
 070-640 93 58
cavallin@annonsverkl.se
JOURNALISTER

 Christina Bild
 Eva-Lotta Sigurdh

GRAFISK FORMGIVNING

 JO Förlaget AB
www.joforlaget.se
info@joforlaget.se
UTGIVNING 2023

Nr 1 syd	9 mars
Nr 2 nord	19 april
Nr 3 syd	7 september
Nr 4 nord	19 oktober

OMSLAGSFOTO

Liljewall.

TRYCK

V-Tab Vimmerby AB.

**HusFakta Bygg & Fastighet når
30 000 utvalda viktiga företag.**

I princip 100% av de företag inom branschen som har anställd personal. Urvalet inkluderar: Byggtreprenörer, arkitekter, byggkonsulter, plåt/takentreprenörer. Fastighetsbolag, privata och allmännyttiga, bostadsrättsföreningar, fastighetsförvaltare. De som bygger nytt, renoverar, underhåller och äger större delen av landets fastighetsbestånd.

Två editioner:
 Syd cirka 15.000 företag.
 Nord cirka 15.000 företag.

Vår produkt klimatkompenseras genom bidrag till Vi-skogen.

FÖR EJ BESTÄLLT MATERIAL text och bilder ansvaras ej. Vid eventuell beskaffning av vinster i tidningens pristävlingar svarar pristagaren själv för denna kostnad. Denna tidnings utlåning i förvärvs syfte samt eftertryck av text och bilder förbjöds.

Nu våras det!

Ja, det kanske är svårt att tro mellan varven, när korta löftesrika stunder av värmande vårsol och en föraning om blomster i rabatterna ständigt förbyts i snöoväder och ishalka över hela vårt avlånga land.

Men ljuset är här för att stanna! Och så är det väl kanske också med allt som händer i vår omvärld ljusst nu. Å ena sidan genomgår vi en kris som ännu är långt ifrån över och mycket känns tröstlöst. I skrivande stund har till exempel Konjunkturinstitutet precis kommit ut med en rapport som bekräftar det vi har anat – att Sverige nu är i början av en lågkonjunktur, med fortsatt hög inflation, tilltagande arbetslöshet och ännu fler räntehöjningar att vänta.

Å andra sidan ser vi hur det börjar vända uppåt igen på sina håll. Inte minst på bostadsmarknaden, där både villor och bostadsrätter sedan årsskiftet inte längre säljs till ett lägre pris än det utannonserade utan tvärtom allt oftare till och med ligger något över – särskilt i storstäderna.

Vi ser även en uppsjö av spännande aktiviteter och innovationer inom bygg- och fastighet, som bådär gott inför framtiden. I vårt senaste nummer kan du bland annat läsa om nya klimatberäkningsmetoder för byggnad och stadsplanering, som håller på att tas fram i ett unikt samarbetsprojekt mellan byggbolaget SMT Malmö Partner Holding och IVL Svenska Miljöinstitutet, i syfte att

så småningom kunna utveckla gemensamma standards för hela byggbranschen.

Tar vi oss norröver kan du inspireras av Piteå kommun som går i bräschen för upprustade skyddsrum och delar med sig av råd och erfarenheter. Engagemanget kom i och med kriget i Ukraina, som åter satte våra försummade skyddsrum i välbehövligt strålkastarljus.

Så gör Trädgårdsstaden comeback igen! Det nygamla konceptet som kännetecknas av blandad bebyggelse och olika upplåtelseformer – en boendeform med avsikt av minska segregationen och öka tryggheten.

Apropå trygghet har Riksbyggen hittat innovativa sätt att möta krisen på, nämligen genom att sälja nybyggda bostadsrätter i en skuldfri förening.

Sedan pågår just nu ett flertal historiska upprustningar, väl värda att uppmärksamma. Vi berättar om den minst sagt logistiskt komplexa restaureringen av det ikoniska Palmhuset i Göteborg, ett 140 år gammalt byggnadsminnesmärkt växthus. Och i Stockholm blir det snart återigen skolverksamhet i gamla anrika Norra Latin från 1880, vars lokaler använts som konferensanläggning de senaste 30 åren, men som nu åter anpassats till skolverksamhet i modern tappning.

Trevlig läsning – och tveka inte att höra av dig med tips och idéer på vad du vill läsa om i kommande nummer! ■

Eva-Lotta Sigurdh